На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници ____ одржаној дана _____2026. године, донијела

О Д Л У К У
о додјели пословних просторија у закуп под посебним условима

I

Додјељују се Фудбалском клубу „Пискавица“, у закуп под посебним условима пословне просторије у објекту који се налази на парцели означеној као к.ч. 2630/2 к.о. Бабићи, у Доњој Пискавици, површине 58 m², са припадајућим фудбалским игралиштем, на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додијељене пословне просторије износи 26,10 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Фудбалског клуба „Пискавица“.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Фудбалским клубом „Пискавица“ Бања Лука уговор о закупу пословних просторија из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке, у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Фудбалски клуб „Пискавица“ обратило се захтјевом за додјелу у закуп пословних просторија под посебним условима, са припадајућим фудбалским тереном, који се налази у Доњој Пискавици. У захтјеву наводе да је ФК „Пискавица“ основана 2023. године, да се као члан Подручног фудбаслког савеза Бања Лука (ФС РС) такмиче у Подручној фудбалској лиги Бања Лука у категорији сениори (IV лига) и да домаће утакмице играју ван села, на туђем фудбалском терену

Након упућеног захтјева за доставу мишљења о оправданости додјеле пословног простора, надлежно Одјељење за спорт доставило позитивно мишљење на захтјев за додјелу пословних просторија, са припадајућим фудбалским тереном Фудбалском клубу „Пискавица“. У мишљењу наводе да се наведени фудбалски клуб налази у евиденцији спортских организација и да су регистровани у складу са Законом о спорту у Републици Српској.

Тражене пословне просторије (свлачионица) и припадајући фудбалски терен се налазе у Доњој Пискавици, на парцели означеној као к.ч 2630/2 к.о. Бабићи. Исте су у власинштву и посједу Града Бања Лука. Калкулација мјесечног износа закупнине је израчуната у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Сл. гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), којом је дефинисано да почетна цијена за пословне просторе који се налазе ван зоне градског грађевинском земљишта износи 4,50 КМ/1m^2, са ПДВ-ом.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Бојана Радић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином Града
Краља Алфонса XIII број 1, Бања Лука

Број: 21-374-336/2026
Датум: 3.8.2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – Фудбалском клубу „Пискавица“.

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m²)	Цијена по m² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФК "Пискавица"	Просторије уз фудбалско игралиште	Доња Пискавица	изван зоне - 4,50 КМ/m²	58,00	3,85	223,08	90%	22,31	17%	3,79	26,10

Износ закупнине - под посебним условима: **26,10 КМ**

ДОСТАВЉЕНО
1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

ШЕФ ОДСЈЕКА

Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословне просторије у објекту који се налази на парцели означеној као к.ч. 2630/2 к.о. Бабићи, у Доњој Пискавици, површине 58 m², са припадајућим фудбалским игралиштем Фудбалском клубу „Пискавица“, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-F-5125/26
Датум: 04. 11. 2026

Достављено:
1. Скупштини града и
2. Евиденцији.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић